

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Монтажная, д.2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-103 907,16р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	36 316,80р.
1.2.1.	за содержание дома	22 840,54р.
1.2.2.	за текущий ремонт	4 736,07р.
1.2.3.	за услуги управления	8 740,20р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	21 216,07р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	21 216,07р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	103 594,97р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-186 286,06р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	38 452,79р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	53 553,52р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	58,42%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	8740,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	2583,31
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	3013,86
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	4434,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	818,05
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	9213,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			150,66
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			710,46
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			1915,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				72014,24
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 2.10	100 м2	44,80	282,23
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 2.10	100 м2	29,90	502,27
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.55	дом	195,45	1514,78
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 2.10	100 м2	49,87	1152,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1440,59	2881,17
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	3,00	шт	239,18	717,53
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	80,00	м2	32,87	2629,91
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	2,50	м2	32,87	82,19

Прочие					
Окно					
	Забивка слуховых окон	2,00	м2	1000,04	2000,09
Ремонт полов					
Полы					
	Смена досок в полах	17,25	м	284,73	4911,60
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Полы					
	Смена лаг	3,00	м	189,87	569,62
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
	Ненормированные работы. отоприв гвс	20,00	м	157,02	3140,48
Канализация					
	Разработка грунта вручную	1,00	м3	3151,93	3151,93
	Прочистка канализ. выпусков	15,00	м	325,99	4889,80
	Прочистка канализации внутренней	24,00	м	152,17	3652,00
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2,45	1000м3	94,56	231,58
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
	Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	8,00	пог.м	197,09	1576,74
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	189,09	378,19
ГВС					
	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	28346,80	566,94
Смена труб					
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	1595,56	797,78
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	4553,93	2276,97
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	12,00	м	1424,84	17098,08
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	9,00	м	1710,51	15394,62

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 6 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 10 440,71р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов